

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Melco Crown Entertainment

新濠博亞娛樂

Melco Crown Entertainment Limited

新濠博亞娛樂有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(香港聯交所股份代號：6883)

公告
有關向關連人士授出期權之關連交易
及
訂立股東協議之修訂文件

新濠博亞娛樂有限公司(「新濠博亞娛樂」或「本公司」)(香港聯交所股份代號：6883)(納斯達克：MPEL)，一家專注於澳門市場的博彩及娛樂場度假村業務的發展商及資產擁有者，謹此宣佈有關新濠影滙項目的股東協議之修訂文件。

引言

於二零一一年七月二十七日，本公司收購新濠影滙項目發展商SCI的60%股權，而該項目為本公司與SCI另一名股東 New Cotai 擬於澳門開發的大型綜合娛樂、零售及博彩度假村。

於二零一一年七月二十七日，MCE Cotai、New Cotai、新濠博亞娛樂及SCI訂立股東協議(「股東協議」)，訂明彼等與SCI集團的關係以及管理及經營SCI集團的相關事宜。根據股東協議，MCE Cotai及New Cotai同意投資SCI股本，總額不超過8億美元(「原資本承擔」)，其中1.5億美元已由股東於本公告日期前撥付。股東現同意增加預期與股權部分有關的資金，並打算為新濠影滙項目繼續以結合銀行貸款及其他債務融資方式進行融資(「項目融資」)。

修訂股東協議

於二零一二年九月二十五日，股東訂立股東協議之修訂文件(「修訂文件」)，更改股東協議若干條款，以令(其中包括)：

- (1) MCE Cotai 承諾向SCI股本進一步注資3.5億美元；及
- (2) MCE向 New Cotai 授出可由 New Cotai 全權酌情行使的 New Cotai 股本期權(如修訂文件所述)。

修訂文件由股東協議的訂約方公平磋商，自簽訂之日起生效，旨在促進MSC物業的持續開發、建設及資金。

除上文所披露外，股東協議的其他條款及條件於各重要方面保持不變。

訂立修訂文件的理由

訂立修訂文件及授出 New Cotai 股本期權的主要原因是為促進MSC物業的持續開發、建設及資金。授出 New Cotai 股本期權可令 MCE Cotai 及 New Cotai 保留各自於SCI現有的權益。董事(包括獨立非執行董事)認為修訂文件(包括授出 New Cotai 股本期權)是按一般商業條款訂立，公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

MCE後續承諾

根據修訂文件，MCE Cotai 同意進一步購入總額不超過相當於3.5億美元金額的證券(「**MCE 後續承諾**」)。SCI須按根據股東協議作出的有效資本催繳發行證券，而該等證券的每股發行價須基於按訂約方協定的項目價值所計算的總股權價值釐定。

New Cotai 股本期權

在修訂文件所載條款的規限下，New Cotai 可於期權持續期隨時全權酌情行使期權，自 MCE Cotai 收購MCE後續承諾的財務權益，惟總額不超過40% (「**New Cotai 股本期權**」)。New Cotai 股本期權僅可行使一次。

New Cotai 股本期權屆滿後，股東協議須予修訂，以反映因 New Cotai 股本期權屆滿引致股東所持MCE後續承諾之財務權益的變化。倘 New Cotai 並無行使 New Cotai 股本期權，且 MCE Cotai 購買MCE後續承諾的所有證券，則 New Cotai 於SCI及新濠影滙項目的權益將被攤薄，而 MCE Cotai 的權益將增至最多約67% (假設訂約方概無拖欠原資本承擔的任何催繳)。

倘 New Cotai 股本期權屆滿後，仍有根據MCE後續承諾發行予 MCE Cotai 的證券(「**有關證券**」)發行在外，則於 New Cotai 股本期權屆滿後，New Cotai須從 MCE Cotai 購買及收購，而 MCE Cotai 須向 New Cotai 轉讓有關證券，數目相當於(x) MCE Cotai 當時所持有有關證券總數與(y) New Cotai 於 New Cotai 股本期權屆滿後所收購MCE後續承諾的財務權益的乘積。轉讓予 New Cotai 的該等有關證券不得附帶任何產權負擔，惟以MSC物業任何第三方貸款人(「**項目貸款人**」)為受益人的任何產權負擔除外。New Cotai 亦同意會於購買有關證券後授出項目貸款人其後可能要求就有關證券設定的產權負擔。該等有關證券的購買價須等於 MCE Cotai 就有關證券支付的發行價。轉讓後，SCI須更新股份名冊，就 MCE Cotai 向 New Cotai 轉讓有關證券作出登記。

相關上市規則

於本公告日期，New Cotai 為本公司非全資附屬公司SCI的主要股東，故此為本公司關連人士(定義見上市規則)。因此，根據上市規則第14A.13(5)條，MCE Cotai 向 New Cotai 授出 New Cotai 股本期權屬本公司關連交易。訂立修訂文件亦屬本公司關連交易。

由於授出 New Cotai 股本期權的相關百分比率低於5%，因此根據上市規則第14A章，有關關連交易須遵守申報及公告規定，而豁免遵守獨立股東批准規定。

當行使 New Cotai 股本期權後，本公司將在合理可行的情況下盡快刊登公告。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

產權負擔	指	(a) 對於任何資產權益所實質擁有的；或 (b) 為擔保償還債務或其他金錢承擔或履行其他責任而通過按揭、押記、質押、留置、擔保、託管或出售單的方式所設立或以其他方式訂立任何資產權益 的權益或權力
財務權益	指	於本公告日期，New Cotai 及 MCE Cotai 分別持有SCI的40%及60%財務權益，而對於已訂立同意契約的繼任股東，該契約所訂明的權益或會根據股東協議增減
MCE Cotai	指	MCE Cotai Investments Limited，於開曼群島註冊成立的公司，為本公司全資附屬公司
MSC物業	指	將於澳門路氹地區地塊(定義見股東協議)開發及經營的新濠影滙項目
New Cotai	指	New Cotai, LLC，於德拉瓦州註冊成立的有限公司，由Silver Point Capital, L.P. 及 Oaktree Capital Management, L.P. 管理的基金最終控制
期權持續期	指	自項目融資截止日期起計滿六個月當日屆滿
SCI	指	Studio City International Holdings Limited，前稱 Cyber One Agents Limited，於英屬處女群島註冊成立的有限公司，由MCE Cotai 及 New Cotai 分別擁有60%及40%股權
證券	指	SCI股本中附有股東協議及SCI章程文件所規定權利及責任的一股已繳足股份
SCI集團	指	SCI及其附屬公司

股東	指	證券不時的持有人
新濠影滙項目	指	根據股東協議計劃發展的綜合度假村，配備娛樂、零售及博彩設施

新濠博亞娛樂有限公司

新濠博亞娛樂股份於香港聯合交易所有限公司主板(香港聯交所股份代號：6883)上市及其美國預託股份於納斯達克全球精選市場(納斯達克：MPEL)上市，是一家發展商及資產擁有人，透過旗下持有博彩副專營權之澳門附屬公司在澳門經營博彩及娛樂場度假村業務。本公司目前經營位於澳門氹仔的博彩酒店「澳門新濠鋒」(www.altiramacau.com) (前身為「澳門皇冠」) 及位於澳門路氹城的綜合娛樂場度假村「新濠天地」(www.cityofdreamsmacau.com)。本公司的業務亦包括澳門最大的非賭場電子娛樂業務「摩卡娛樂場」(www.mochaclubs.com)，現擁有十間娛樂場，角子機總數約達2,100台。本公司亦正在發展擬於澳門路氹城開發的大型娛樂、購物及博彩度假村新濠影滙項目。有關新濠博亞娛樂的更多資料，請瀏覽www.melco-crown.com。

本公司得到其主要股東的全力支持，兩個主要股東分別為「新濠國際發展有限公司」(「新濠」) 及「Crown Limited」(「Crown」)。新濠於香港聯交所上市，主要股東為何猷龍先生，他本人亦為本公司之聯席主席、執行董事兼行政總裁。Crown為澳洲聯合交易所上市榜首五十家企業之一，由行政主席 James Packer 先生領導，他本人亦為本公司之聯席主席兼非執行董事。

安全港聲明

本公告包含前瞻性聲明。該等聲明乃根據一九九五年美國私人證券訴訟改革法案(U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995)的「安全港」規定作出。本公司在向美國證券交易委員會提交的定期報告、向股東提交的年度報告、新聞發佈及在本公司管理人員、董事或僱員向第三方提供的其他書面材料及口頭聲明中，亦可能作出書面或口頭的前瞻性聲明。所有不是歷史事實的聲明，包括關於本公司的看法和預期的聲明，均屬於前瞻性聲明。前瞻性聲明涉及內在的風險和不確定因素。許多因素可導致實際結果與任何前瞻性聲明中所預期的結果有重大差異。該等因素包括但不限於：(i)澳門博彩市場的增長及訪澳人數的增長；(ii)資金及信貸市場的波動；(iii)本地及環球經濟環境；(iv)本公司預期的增長策略；及(v)本公司的未來業務發展、經營業績及財務狀況。在若干情況下，該等前瞻性聲明可以通過如「可能」、「將要」、「預計」、「預期」、「目標」、「旨在」、「估

計」、「擬」、「計劃」、「相信」、「潛在」、「繼續」、「有望」和其他類似的用語來識別。有關上述風險、其他風險、不確定性及因素的資料詳載於本公司向美國證券交易委員會提交的存檔文件。本公告提供的所有資料截至本公告發佈日期有效。除適用法律另有規定之外，本公司不承擔更新任何有關資料的義務。

承董事會命
新濠博亞娛樂有限公司
聯席主席兼行政總裁
何猷龍

香港，二零一二年九月二十五日

截至本公告刊發日期，本公司執行董事為何猷龍；非執行董事為 *James Douglas Packer*、*王志浩*、*鍾玉文*、*William Todd Nisbet* 及 *Rowen Bruce Craigie*；而獨立非執行董事為 *James Andrew Charles MacKenzie*、*胡文新*、*徐耀華* 及 *Robert Wason Mactier*。

本公告兼備中英文版本，如有歧異，以英文版本為準。