

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Melco Crown Entertainment

新濠博亞娛樂

Melco Crown Entertainment Limited

新濠博亞娛樂有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6883)

海外監管公告

新濠博亞娛樂宣佈新濠影滙發展項目 簽署優先有抵押信貸融資承諾函

澳門，二零一二年十月十九日 — 新濠博亞娛樂有限公司（「新濠博亞娛樂」或「本公司」）（香港聯交所股份代號：6883）（納斯達克證券代碼：MPEL）是一家專注於澳門市場的博彩及娛樂場度假村業務的發展商及資產擁有者，謹此宣佈其間接擁有60%股權的附屬公司Studio City Company Limited（「SCC」）已就14億美元優先有抵押信貸融資（包括港元及美元融資）與多間授權牽頭銀行訂立承諾函（「承諾函」）。該信貸融資預計包括：於簽署最終法律文件起計5年到期的(i)13億美元等值延遲提款有期貸款融資；及(ii)1億美元等值循環信貸融資。

SCC為Studio City International Holdings Limited（「SCI」）的附屬公司，而SCI由新濠博亞娛樂間接擁有60%股權及New Cotai, LLC（「New Cotai」）直接擁有40%股權。新濠博亞娛樂並非優先有抵押信貸融資的債務人或擔保人，優先有抵押信貸融資將由SCC附屬公司及其控股公司擔保。優先有抵押信貸融資須待簽署最終協議等若干先決條件達成後方可作實。因此，承諾函所涉交易未必會進行。

新濠博亞娛樂的聯席主席兼行政總裁何猷龍先生表示「牽頭安排銀行作出承諾意味著我們的新濠影滙項目債務融資的完成取得重大進展，有望約於二零一五年年中順利開業。」

「過去數月，我們的新濠影滙項目取得多項重要進展，包括獲澳門政府授出經修訂的正式土地出讓書及施工許可，讓項目可於今年八月份復工。」

「我們相信，以電影為主題的綜合度假村新濠影滙可為訪澳旅客帶來獨特的娛樂體驗，提高澳門在該地區的吸引力，特別是快速增長的中場業務。」

「我們預期本公司的現有營運資產能與新濠影滙產生成本收益協同效益，包括集中多項支持服務。」

「除娛樂項目多式多樣外，新濠影滙緊鄰蓮花大橋出入境檢查站，為經由橫琴島入境的旅客抵澳的首站，亦靠近路氹城三個擬建賭場輕軌車站之一，人流會更為暢旺，預期客流量高。」

「我們也歡迎澳門特區政府支持我們發展新的「必遊景點」特色綜合度假村，其數量龐大的非博彩景點及設施有助多元發展澳門經濟。」

新濠影滙的預算及集資

目前，新濠影滙的估計設計及施工預算修改為20.4億美元，修改的原因為新濠影滙的設計提升(包括娛樂設施改進)及投標價上升。該等預算為初步預算，或會調整。

新濠影滙的發展預算合共約29億美元，包括20.4億美元的經調整設計及施工預算、預付利息和其他慣常項目(例如開業前費用、營運資金及地價款項)。新濠影滙的開發及建設擬以上文所述14億美元等值優先有抵押信貸融資、其他債務融資及SCI股東現金股本注資提供資金。

根據優先有抵押信貸融資，SCI股東須於集資日期前注資8.25億美元。此外，以信用證或現金抵押物提供的完成擔保或等值資助(責任上限2.25億美元)將由新濠影滙的項目發展公司SCI安排。

按本公司之前的公告所述，新濠博亞娛樂透過持有SCI 60%股權的MCE Cotai Investments Limited(「MCE Cotai」)承諾，在原訂8億美元SCI股東股本承擔(其中約1.5億美元已由股東於本公告刊發日期前撥付)的基礎上，再向SCI股權投資3.5億美元(「MCE後續承諾」)。MCE Cotai亦向New Cotai授出股本期權，讓New Cotai參與投入佔MCE後續承諾不超過40%的金額。倘New Cotai不悉數行使股本期權，則MCE Cotai所持SCI股權會於MCE後續承諾投資後增至67%。

因此，SCI股東根據股東協議承諾的注資金額足以支付根據優先有抵押信貸融資所需作出的注資。

新濠博亞娛樂所佔新濠影滙融資股本預期將以其現金及日後現金流撥付。

目前對新濠影滙後續發展階段的計劃包括增建一間五星級酒店及配套設施以及提升零售、娛樂及博彩設施的待客量。該等計劃為本公司的初步計劃，尚在審議，不屬於上文所述新濠影滙融資及估計預算的考慮範圍。

新濠影滙一期的要素

新濠影滙一期的總建築面積預計約462,000平方米，待政府批准後，博彩設施預計配備不多於500張賭桌及逾1,500台博彩機。此外，酒店預計增建高層建築物，容納約有1,600間客房的自營五星級酒店設施。其總零售建築面積將約為36,000平方米，可租淨面積約為22,000平方米。零售中心將以出售生活類產品的零售商舖為主，另有少量特色奢侈品店和招牌餐飲店，相信可營造有吸引力的奢華及生活類導向的購物體驗。多功能娛樂廳及電視製作間預期將設於零售中心綜合樓。多功能娛樂廳預計共設約5,000個席位。除娛樂廳設施外，新濠影滙預計場內會有多個地點配備趣味性強的互動型娛樂及遊樂設施。

我們不斷檢討並完善項目計劃，上述方案須待進一步修正及更改。

安全港聲明

本公告包含前瞻性聲明。該等聲明乃根據一九九五年美國私人證券訴訟改革法案(U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995)中的「安全港」規定作出。本公司在向美國證券交易委員會提交的定期報告、向股東提交的年度報告、新聞發佈以及在公司管理人員、董事或僱員向第三方提供的其他書面材料及口頭聲明中，亦可能作出書面或口頭的前瞻性聲明。所有不是歷史事實的聲明，包括關於本公司的看法和預期的聲明，均屬於前瞻性聲明。前瞻性聲明涉及內在的風險和不確定性因素。許多因素可導致實際結果與任何前瞻性聲明中所預期的結果有重大差異。該等因素包括但不限於：(i)澳門博彩市場的增長及訪澳人數的增長；(ii)資金及信貸市場的波動；(iii)本地及環球經濟環境；(iv)本公司預期的增長策略；及(v)本公司的未來業務發展、經營業績及財務狀況。該等前瞻性聲明可以通過如「可能」、「將要」、「預計」、「預期」、「目標」、「旨在」、「估計」、「擬」、「計劃」、「相信」、「潛在」、「繼續」、「有望」或其他類似的用語來識別。有關上述風險、其他風險、不確定性或因素的資料詳載於本公司向美國證券交易委員會提交的存檔文件。除適用法律另有要求之外，本公告提供的任何資料截至本公告發佈日期有效，本公司不承擔更新此等資料的任何義務。

關於新濠博亞娛樂有限公司

新濠博亞娛樂股份於香港聯合交易所有限公司主板(香港聯交所股份代號：6883)上市及美國預託股份於納斯達克全球精選市場(納斯達克證券代碼：MPEL)上市，是一家發展商及資產擁有人，透過旗下持有博彩副專營權之澳門附屬公司在澳門市場經營博彩及娛樂場度假村業務。新濠博亞娛樂目前經營位於澳門氹仔的博彩酒店「澳門新濠鋒」(www.altiramacau.com) (前身為澳門皇冠)及位於澳門路氹城的博彩及綜合娛樂場度假村「新濠天地」(www.cityofdreamsmacau.com)。新濠博亞娛樂的業務亦包括澳門最大的電子娛樂業務「摩卡娛樂場」(www.mochaclubs.com)，現擁有十間娛樂場，角子機總數約達2,100台。本公司亦正在發展擬於澳門路氹城開發的大型娛樂、購物及博彩度假村新濠影滙項目。有關新濠博亞娛樂的更多資料，請瀏覽www.melco-crown.com。

新濠博亞娛樂得到其主要股東的全力支持，兩個主要股東分別為「新濠國際發展有限公司」(「新濠」)及「Crown Limited」(「Crown」)。新濠於香港聯交所上市，主要股東為何猷龍先生，他本人亦為新濠博亞娛樂之聯席主席、執行董事兼行政總裁。Crown為澳洲聯合交易所上市榜首五十家企業之一，由行政主席 James Packer 先生領導，他本人亦為新濠

博亞娛樂之聯席主席兼非執行董事。

投資者請聯絡：

Ross Dunwoody

投資者關係副主管

電話：+853 8868 7575/+852 2598 3689

電郵：rossdunwoody@melco-crown.com

傳媒查詢，請聯絡：

馬寶明

企業傳訊主管

電話：+853 8868 3767/+852 3151 3767

電郵：maggiema@melco-crown.com

澳門，二零一二年十月十九日

截至本公告刊發日期，本公司執行董事為何猷龍；非執行董事為 *James Douglas Packer*、王志浩、鍾玉文、*William Todd Nisbet* 及 *Rowen Bruce Craigie*，而獨立非執行董事為 *James Andrew Charles MacKenzie*、胡文新、徐耀華及 *Robert Wason Mactier*。

本公告兼備中英文版本，如有歧異，以英文版本為準。