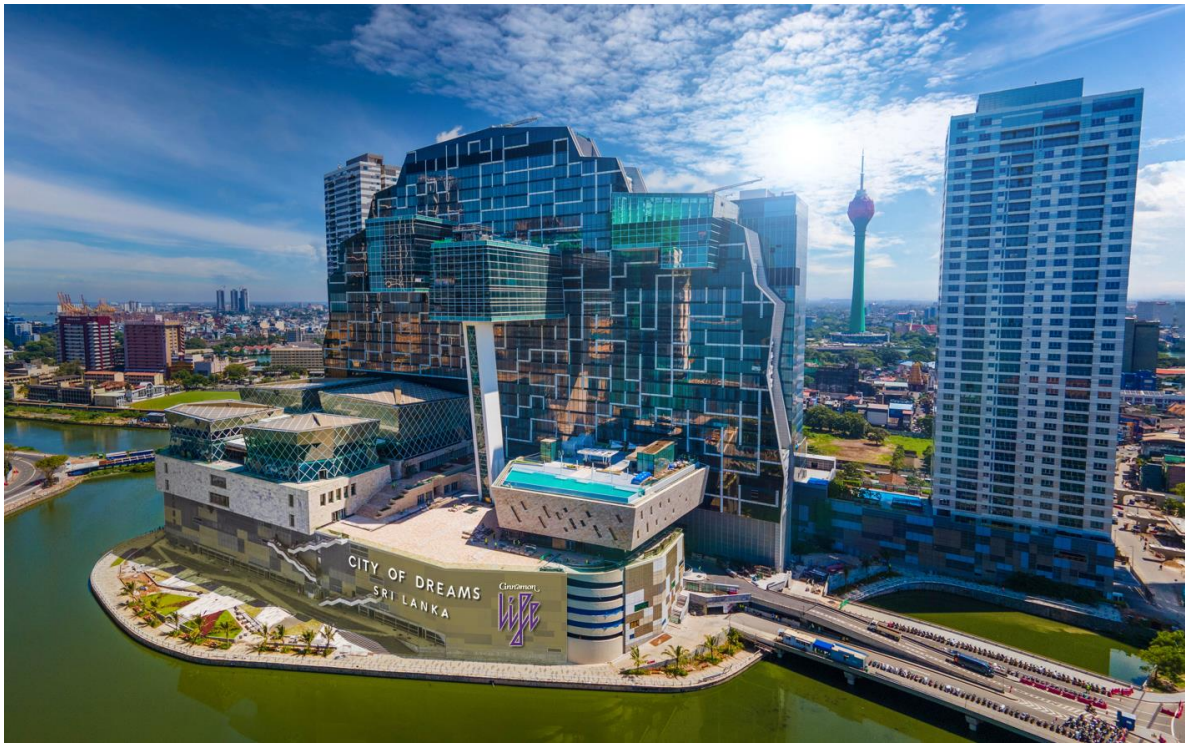


即時發佈

新濠宣佈與斯里蘭卡的 John Keells Holdings 合作呈獻「City of Dreams Sri Lanka」



（澳門訊）二零二四年四月三十日（星期二）— 新濠博亞娛樂有限公司（「新濠」）欣然宣佈與可倫坡證券交易所最大規模的上市集團 John Keells Holdings PLC（「John Keells」）合作發展 John Keells 旗下位於可倫坡中心地帶、10 億美元的綜合度假村項目。

作為合作的一部分，前稱「Cinnamon Life Integrated Resort」的綜合度假村將以「City of Dreams Sri Lanka」品牌重新命名。City of Dreams Sri Lanka 將成為斯里蘭卡及南亞地區首家綜合度假村。該項目擁有超卓的建築和設計，並提供一系列標誌性且無與倫比的體驗，包括 800 間酒店客房、零售、餐飲以及會展設施等，勢將為斯里蘭卡的豪華酒店、娛樂及休閒體驗奠下新標準。

此外，新濠於當地的一家全資附屬公司已獲斯里蘭卡政府授予為期二十年的娛樂場牌照。新濠將負責 City of Dreams Sri Lanka 博彩區域的裝潢及營運。而 City of Dreams Sri Lanka 800 間客房中的其中 113 間超高端豪華客房，即該酒店大樓最頂五層將以新濠旗下的「頤居」品牌命名並由新濠負責管理。

新濠和 John Keells 已就主要商業安排達成協議，預計於短期內展開娛樂場裝潢工程。該娛樂場的初期投資額預計約為 1.25 億美元。該綜合度假村的非博彩設施，包括由 John Keells 負責管理、擁有 687 間客房的 Cinnamon Life 酒店已進入最後竣工階段，預計將於二零二四年第三季度開始營運，而其娛樂場則預計於二零二五年年中開始營運。根據業績表現和市場狀況，該博彩設施將有可能作進一步擴建。

新濠主席兼行政總裁何猷龍先生表示：「很榮幸能夠與 John Keells 合作，參與此項斯里蘭卡的地標發展項目。我們深信斯里蘭卡具有龐大發展潛力，是次發展機會將與我們現有物業組合相輔相成。」

「此外，參考其他地區類似的綜合度假村項目之成功案例，我們預期 City of Dreams Sri Lanka 將成為刺激當地旅遊需求及促進該國經濟增長的催化劑。我們將繼續與合作夥伴及斯里蘭卡政府緊密合作，以確保項目取得成功，並為當地社區及經濟帶來重大和正面影響。」

###

安全港聲明

本新聞發佈包含前瞻性聲明。該等聲明乃根據一九九五年美國私人證券訴訟改革法案 (U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995) 中的「安全港」規定作出。新濠博亞娛樂有限公司（「本公司」）在向美國證券交易委員會（「美國證券交易委員會」）提交的定期報告、向股東提交的年度報告、新聞發佈，以及在本公司管理人員、董事或僱員向第三方提供的書面材料及口頭聲明中，亦可能作出前瞻性聲明。所有不是歷史事實的聲明，包括關於本公司的看法和預期的聲明，均屬於前瞻性聲明。前瞻性聲明涉及內在的風險和不確定性因素。許多因素可導致實際結果與任何前瞻性聲明中所預期的結果有重大差異。該等因素包括但不限於：(i) 從 2019 冠狀病毒病疫情對本公司的業務、行業及全球經濟所產生的影響中復甦的步伐；(ii) 與經修訂的澳門博彩法及澳門政府實施該法案相關的風險；(iii) 澳門、菲律賓及塞浦路斯的博彩市場與入境旅客人數的轉變；(iv) 資金及信貸市場的波動；(v) 本地及環球經濟環境；(vi) 本公司預期的增長策略；(vii) 博彩機構和其他政府的批准和法規；及(viii) 本公司的未來業務發展、經營業績及財務狀況。該等前瞻聲明可以通過如「可能」、「將要」、「預計」、「預期」、「目標」、「旨在」、「估計」、「擬」、「計劃」、「相信」、「潛在」、「繼續」、「有望」或其他類似用語來識別。有關上述風險、其他風險、不確定性或因素的資料詳載於本公司向美國證券交易委員會提交的存檔文件。除適用法律另有要求之外，本新聞發佈提供的任何資料截至本新聞發佈日期有效，本公司不承擔更新此等資料的任何義務。

關於新濠博亞娛樂有限公司

新濠之美國預託股份於納斯達克全球精選市場（納斯達克：MLCO）上市，為一家在亞洲及歐洲區經營綜合度假村業務的發展商及資產擁有着。新濠目前經營位於澳門氹仔的綜合度假村澳門新濠鋒 (www.altiramacau.com) 及位於澳門路氹城的綜合度假村新濠天地 (www.cityofdreamsmacau.com)。新濠的業務亦包括澳門最大的非賭場博彩機業務摩卡娛樂場 (www.mochaclubs.com)。本公司亦是新濠影滙 (www.studiocity-macau.com) 的主要擁有人及營運商，該項目位於澳門路氹城，是一個以電影為主題的綜合度假村。菲律賓方面，新濠的菲律賓附屬公司正於馬尼拉娛樂城經營及管理綜合度假村新濠天地（馬尼拉） (www.cityofdreamsmanila.com)。歐洲方面，本公司在塞浦路斯共和國經營歐洲最大型的頂級綜合娛樂場度假村 City of Dreams Mediterranean (www.cityofdreamsmed.com.cy)。同時，本公司亦繼續在塞浦路斯其他城市經營三間衛星娛樂場（「塞浦路斯娛樂城」）。有關新濠的更多資料，請瀏覽 www.melco-resorts.com。

新濠得到其單一最大股東新濠國際發展有限公司（「新濠國際」）全力支持。新濠國際於香港聯合交易所有限公司主板上市，主要股東為何猷龍先生，他本人亦為新濠之主席、執行董事兼行政總裁。

如有垂詢，請聯絡：

梁靜雯

企業傳訊執行總監

電話：(852) 3151 3765

電郵：chimmyleung@melco-resorts.com